



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: ŽP – 336.2 – 59814/2019
Datum: 01.08.2019

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
CORAL OFFICE PARK – Budova D
Bucharova 1314/8
158 00 Praha

Mladá Boleslav – domov pro osoby s nízkofunkčním autismem, p. p. č. st. 1558 a 496/9 – žádost o vyjádření

VYJÁDŘENÍ

Dne 24. července 2019 jste odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi, se žádostí o vyjádření pro územní rozhodnutí, doručili projektovou dokumentaci, která řeší stavbu „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“ na pozemcích parc. č. st. 1558 a 496/9 v k.ú. Mladá Boleslav.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Změna zahrnuje přístavbu, zateplení pláště a související bourací práce. Dále dojde ke změnám ve vnitřní dispozici. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Odvádění srážkových vod bude změněno – stávající odvádění do jednotné kanalizace bude zrušeno a nahrazeno odváděním do vsakovacího objektu. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel.

Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5

Projektant: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha
datum: 07/2019

K předložené žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi vydává toto stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle ustanovení § 104 odst. 9 toto závazné stanovisko:

Se záměrem souhlasíme. Řešení je v souladu s vodním zákonem.

Vyřizuje: Ing. Jihlavec, tel. 326716100

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond – pozemek p.č. 496/9 (zahradka) v k.ú. Mladá Boleslav, v daném případě souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba.

Vyřizuje: Šorejsová, tel. 326716142

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326716103

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle § 79, odst. 4 toto závazné stanovisko: s předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění: Jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zákona o odpadech a podle ustanovení § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace a shledal její soulad s povinnostmi plynoucími původci odpadů. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1 písm. a) a povinnosti původců odpadů.

O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Doklady o likvidaci odpadů budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole.

Vyřizuje: Ing. Rodová, tel. 326716106

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle § 11, odst. 3 toto závazné stanovisko: s umístěním a provozem stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č.2 zákona o ochraně ovzduší: spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém příkonu do 299kW - plynový kotel o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 20 kW, souhlasíme.

Odůvodnění: Stavba se nachází v oblasti, kde pro investora není technicky možné využít vytápění ze soustavy zásobování tepelnou energií. Proto bylo žadateli vyhověno v plném rozsahu a dále orgán ochrany ovzduší upouští od zdůvodňování výroku.

Příkon a zařazení plynového kotle dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší byl doplněn dne 1.8.2019 elektronicky.

Vyřizuje: Ing. Rodová, tel. 326716106

Magistrát města Mladá Boleslav

Mladá Boleslav
odbor životního prostředí
293 01 Mladá Boleslav

-1-


Ing. Jan Jihlavec
vedoucí odboru

Příloha: projektová dokumentace